



**ORIGINALE**

# COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

AREA ..... Servizio ..... Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....  
Assessorato ..... Annotazioni .....  
PROPOSTA di deliberazione N. .... del .....

## **Estratto delle Deliberazioni di Consiglio Comunale - Delibera N. 07**

OGGETTO: Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 art. 17 del D.L. 12.09.2004 n.133 (decreto sblocca Italia), convertito nella Legge 11.11.2014 n.164. Finanziamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di costruire convenzionato. Semplificazioni e adempimenti procedurali.

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici del mese di Marzo, nella Casa Comunale, e precisamente nella sala delle adunanze municipali, si è riunito il Consiglio Comunale di grado di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. Premesso che a ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, risulta che dell'appello dei seguenti Consiglieri in carica:

1	FIGLIOLIA	Vincenzo - SINDACO	14	LUONGO	Michelangelo
2	BIFULCO	Vincenzo	15	MAIONE	Salvatore
3	BUONO	Elio	16	MANZONI	Luigi
4	CAIAZZO	Salvatore	17	MONACO	Filippo
5	COSSIGA	Sandro	18	ORSI	Maurizio
6	CUTOLO	Mario Massimiliano	19	PENNACCHIO	Domenico
7	DANIELE	Vincenzo	20	POLLICE	Tommaso Gennaro
8	DEL GIUDICE	Ciro	21	RUSSO	Enrico
9	DELLA CORTE	Nicola	22	TERRACCIANO	Procolo
10	DE VITO	Pietro	23	TESTA	Gennaro
11	DI BONITO	Antonio	24	TOZZI	Paolo
12	FENOCCHIO	Espedito	25	VISCONTI	Raffaele
13	IASIELLO	Guido			

Sono assenti i signori: BIFULCO Vincenzo, COSSIGA Sandro, DEL GIUDICE Ciro, DE VITO Pietro, IASIELLO Guido, MAIONE Salvatore, MONACO Filippo, ORSI Maurizio, POLLICE Tommaso Gennaro, TOZZI Paolo

Presiede la riunione il Presidente, sig. RUSSO Enrico, il quale, constatato che il numero dei presenti è legale per l'adunanza in grado di Prima convocazione, mette in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Assiste alla seduta il vice Segretario Generale dott.prof Carmine Cossiga, ai sensi del comma 4 lett. a) dell'art. 97 T.U.E.L.

**Il Presidente** pone in discussione il punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Art. 17 del D. L. 12/09/2014 n. 133 (decreto sblocca Italia), convertito nella legge 11/11/2014 n. 164. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di Costruire Convenzionato. Semplificazioni ed adempimenti procedurali".

**L'assessore Gerundo**, prende la parola e relaziona sulla proposta.

**Il consigliere Visconti**, interviene per ricordare la posizione del Gruppo SEL al Parlamento, contrario al decreto sbocca Italia. Si dimostra preoccupato sulle conseguenze che potrebbero aversi sui frazionamenti, in un momento di crisi come quello che attraversa oggi il Paese e che potrebbe determinare attività speculative sugli immobili. Chiede all'Assessore di fornire ulteriori motivazioni che possano indurre il Gruppo SEL, quanto meno ad astenersi ed illustri gli scenari speculativi e di esigenze alloggiative che dalla proposta ne deriverebbero.

**Il consigliere Fennocchio**, precisa che la proposta non si estende a tutto il territorio in quanto, il centro storico ne è escluso. Ciò potrà ridurre notevolmente le preoccupazioni del consigliere Visconti, dei risvolti speculativi e sociali che ne conseguono. Precisa inoltre, che si tratta di una delibera attuativa dalla legge e non estensiva in quanto si tratta di una norma vigente.

**Il consigliere Manzoni**, si richiama all'intervento del consigliere Fennocchio, condividendone i contenuti, mentre ricorda che il punto all'o.d.g. è una proposta votata dalla G. C. con la presenza anche del rappresentante di SEL. Allora chiede che SEL chiarisca se il suo componente di G.C. rappresenta o meno il Gruppo consiliare SEL.

**Il consigliere Luongo**, interviene ed invita il consigliere Manzoni a non imitare Salvini e ricorda che si tratta di una legge dello stato che deve essere solo applicata. Ringrazia l'Assessore Gerundo di essere stato tempestivo nel proporre la disciplina attuativa della norma semplificativa e, rivolgendosi al consigliere Visconti, dichiara di non condividere gli interventi di stasera, pregandolo di parlare per sé e non a nome del Partito. Annuncia il voto favorevole di SEL.

**Il consigliere Pennacchio**, ringrazia l'assessore Gerundo e ritiene che la sua proposta sia conforme alla norma e alla normativa urbanistica e paesistica comunale. Potrebbe essere un elemento che dia stimoli all'edilizia e, quindi, alla intera economia, non solo perché si vendono più mattonelle, come ironicamente rappresentato dal consigliere Visconti.

**Il consigliere Visconti**, nel riprendere la parola, precisa che il suo intervento non si limitava solo a sottolineare l'aumento delle vendite di mattonelle, ma era diretto a

tutto il settore dell'edilizia. Precisa al consigliere Luongo che non è dato per scontato il voto di SEL su tutte le proposte dell'amministrazione in quanto SEL deve conservare una propria identità e non far apparire che il consiglio, sia composto da un partito unico.

**Il consigliere Buono**, ritiene che il consiglio non stia dando stasera una buona immagine di sé. Troppi i protagonismi, troppi gli interventi personali. Invita, pertanto, ad un maggiore senso di responsabilità. Auspica si vada rapidamente al voto e ci si concentri sul punto all'o.d.g. di maggior rilievo evitando spettacoli indecenti in Consiglio Comunale.

**Il consigliere Caiazzo**, ricorda che gli atti sottoposti al consiglio comunale non sono stati finora osservati come atti di sinistra o di destra, bensì, valutati per l'impatto che essi avrebbero avuto sul territorio. Anche la proposta dell'assessore Gerundo va esaminata in tal senso e sarà compito dell'amministrazione affinché, come è stato fatto fino ad oggi, non si mettano in campo azioni speculative.

**L'assessore Gerundo**, riprende la parola per precisare la portata della proposta di natura squisitamente "interpretativa" della norma contenuta nell'art. 17 del D.L. 133/2014, che può anche presentare luci ed ombre, come osservato dal consigliere Visconti, ma che va calata nelle singole realtà ed a Pozzuoli non esiste una concentrazione immobiliare in mani private che potrebbe dare luogo ad interventi speculativi. La regolamentazione sul territorio della norma in questione mette a riparo una parte della città, cioè la parte bassa ed il centro storico, evitando che possano pervenire richieste di frazionamento in contrasto con la logica del piano regolatore ispirato al diradamento residenziale della zona A e B1.

**Il Presidente**, ultimati gli interventi pone a votazione il punto all'ordine del giorno, avente oggetto: "Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Art. 17 del D. L. 12/09/2014 n. 133 (decreto sblocca Italia), convertito nella legge 11/11/2014. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di Costruire Convenzionato. Semplificazioni ed adempimenti procedurali".

### **Il Consiglio Comunale**

Con 14 voti favorevoli ed 1 astenuto (Visconti) espressi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti, approva la proposta.

Verbale redatto ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale. La registrazione audio con l'estratto dattiloscritto della discussione consiliare intervenuta è depositata presso gli uffici della Segreteria Generale.



**ORIGINALE**

# COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

AREA ..... Servizio ..... Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....  
Assessorato ..... Annotazioni .....  
PROPOSTA di deliberazione N. .... del .....

## **Registro delle Deliberazioni di Giunta Comunale - Delibera N. 22**

OGGETTO: "Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 art. 17 del D.L. 12.09.2014 n. 133 (decreto sblocca Italia) convertito nella Legge 11.11.2014 n. 164. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di costruire convenzionato. Semplificazioni e adempimenti procedurali. Delibera di Giunta di proposta al Consiglio".

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro del mese di Marzo, alle ore 18:15, nella sala delle adunanze della casa comunale, si è riunita la Giunta Comunale in presenza del

### Sindaco:

Vincenzo	Figliolia	Presente
----------	-----------	----------

### Assessori:

1	Mario	Marrandino - Vice Sindaco	Presente
2	Francesco	Cammino	Presente
3	Alfonso	Trincone	Presente
4	Roberto	Gerundo	Presente
5	Francesco	Fumo	Presente
6	Teresa	Stellato	Presente
7	Carlo	Morra	Presente

e con la partecipazione del vice Segretario Generale dott.prof Carmine Cossiga

Presiede il sig. Vincenzo Figliolia nella qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione dell'Assessore Gerundo:

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L;

Considerato, infine, che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata, per cui non richiede l'acquisizione del parere di regolarità contabile ex art. 49 e 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto la proposta meritevole di approvazione;

Ritenuto la competenza;

Visto il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto lo Statuto Comunale;

con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 art. 17 del D.L. 12.09.2014 n. 133 (decreto sblocca Italia) convertito nella Legge 11.11.2014 n. 164. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di costruire convenzionato. Semplificazioni e adempimenti procedurali. Delibera di Giunta di proposta al Consiglio"*.

Con separata votazione ad esito unanime, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – u.c. – del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche o integrazioni.



# Comune di Pozzuoli

( Provincia di Napoli )

SEGRETERIA DI GIUNTA E CONSIGLIO

Prot. N° 30/S.G. del 13 MAR. 2015

**OGGETTO : Commissione Consiliare Permanente - Richiesta di parere in merito alla pratica avente ad oggetto : MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 n° 380 ART 17 DEL 12/09/2014 N° 133, CONVERTITO NELLA LEGGE 11.11.2014 n° 164. FRAZIONAMENTO e/o ACCORPAMENTO DI UNITA' IMM. PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - SEMPLIFICAZIONI E ADEMPIMENTI PROC. - DELIBERA DI RIUNTA DI PROPOSTA AL CONSIGLIO -**

**Al Sig. Pollice Tommaso Gennaro  
Presidente della 1<sup>a</sup> C.C.P.**

p.c. Al Sig. Sindaco

p.c. Al Sig. Assessore GERUNDO

p.c. Al Sig. Presidente del Cons. Com.le

L O R O S E D I

Le trasmetto la pratica in oggetto per l'esame e la pronuncia da parte della Commissione da Lei presieduta.

Le determinazioni della Commissione saranno verbalizzate dal Segretario e riportate nello schema a tergo della presente, da trasmettere, unitamente al fascicolo, al Funzionario della Segreteria di Giunta e Consiglio.



IL DIRIGENTE

# 1<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attribuzioni: Urbanistica, Ufficio Espropriazioni, Edilizia privata e convenzionata, Sportello unico per l'edilizia, Abusivismo edilizio, Patrimonio e demanio, Gestione e valorizzazione del patrimonio (ERP e ERS,) Piani e programmi linea di costa (spiagge e portualità). Leggi Speciali e Interventi Commissariali.

Alla Segreteria di Giunta e Consiglio

S E D E

In riscontro alla nota retroindicata, si comunica che questa Commissione nella seduta

del 12.03.2015 presenti i Sigg. Consiglieri POLLICE, MANFONI, PENNACCHIO, DELLA CORTE

In merito alla pratica di cui all'oggetto si è determinata nel seguente

modo: 1 CONSIGLIERI DANNO PARERE FAVOREVOLE  
ALL'UNANIMITA'

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

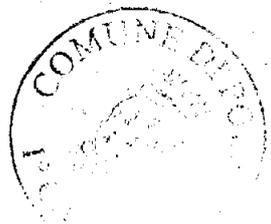
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pozzuoli, li 12.03.2015

IL PRESIDENTE  
IL PRESIDENTE  
Commissione C.P.  
Avv. Tommaso Gennaro Pollice



IL SEGRETARIO  
Stefano Pollice

**N.B. Si prega di indicare sempre se la decisione viene presa o meno all'unanimità; chi eventualmente vota contro o si astiene, nonché il preciso dispositivo della decisione presa.**



# COMUNE DI POZZUOLI

## Provincia di Napoli

DIREZIONE 5  
URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO  
Gestione e Pianificazione del Territorio

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Art. 17 del D.L. 12.09.2014 n. 133 (decreto sblocca Italia), convertito nella Legge 11.11.2014 n. 164. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di Costruire Convenzionato. Semplificazioni e adempimenti procedurali. Delibera di G.C. n. 22 del 04.03.2014.

Premesso che,

- con deliberazione di G.C. n. 22 del 04.03.2014 è stata approvata la proposta avente ad oggetto: **Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Art. 17 del D.L. 12.09.2014 n. 133 (decreto sblocca Italia), convertito nella Legge 11.11.2014 n. 164. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di Costruire Convenzionato. Semplificazioni e adempimenti procedurali.**
- Con detto atto è stato disposto,
  - 1) che il frazionamento delle unità immobiliari, in particolare quelle abitative, non trova applicazione nelle zone territoriali omogenee (Z.T.O.) "A" (centro storico) ed in quelle "B1" e "B2", in cui il vigente P.R.G. prevede la riduzione del carico abitativo del 30% rispetto a quello rilevato all'epoca della redazione,
  - 2) ai fini del soddisfacimento dell'interesse pubblico, di avvalersi e quindi praticare la procedura del "permesso di costruire convenzionato", nel senso che su tutto il territorio comunale è possibile far ricorso a questo "nuovo istituto", ai fini della realizzazione di specifici interventi previsti dal PRG vigente, previa sottoscrizione di apposita convenzione da approvare in consiglio comunale.

### SI PROPONE

di approvare la proposta così come formulata dalla G.C. con deliberazione n. 22 del 04.03.2014 avente ad oggetto: *Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Art. 17 del D.L. 12.09.2014 n. 133 (decreto sblocca Italia), convertito nella Legge 11.11.2014 n. 164. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di Costruire Convenzionato. Semplificazioni e adempimenti procedurali.*

Il Dirigente  
Dott. Prof. Carmine Cossiga



# COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

DIREZIONE 5

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO  
Gestione e Pianificazione del Territorio

**OGGETTO : Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Art. 17 del D.L. 12.09.2014 n. 133 (decreto sblocca Italia), convertito nella Legge 11.11.2014 n. 164. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di Costruire Convenzionato. Semplificazioni e adempimenti procedurali. Delibera di Giunta di proposta al Consiglio.**

## RELAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Trattasi di atto finalizzato al recepimento delle innovazioni normative definitivamente introdotte con la Legge 11.11.2014 n. 164, di conversione del D.L. 12.09.2014 n. 133 (sblocca Italia), in relazione agli interventi di frazionamenti e/o accorpamenti delle unità immobiliari, anche se comportanti variazioni del carico urbanistico e alla introduzione del nuovo istituto del "Permesso di Costruire Convenzionato", per la realizzazione di interventi che, altrimenti soggetti alla pianificazione attuativa.

A tal riguardo l'atto propone di deliberare che:

- gli interventi di frazionamento delle unità immobiliari sono eseguibili su tutto il territorio, con la procedura della Certificazione Inizio Lavori asseverata, ad esclusione delle zone territoriali omogenee (ZTO) "A" (centro storico) ed in quelle "B1" e "B2", in cui il P.R.G. prevede la riduzione del carico abitativo (art. 10 delle norme di attuazione).
- su tutto il territorio comunale, in caso di soddisfacimento di un interesse pubblico, è possibile adottare la procedura del "permesso di costruire convenzionato", per specifici interventi previsti dal PRG, altrimenti soggetti alla pianificazione attuativa, previa sottoscrizione di apposita convenzione da approvare in consiglio comunale.

Nei sensi di cui sopra si esprime, per quanto di competenza, il favorevole parere di regolarità tecnica dell'atto proposto, ai sensi dell'art. 49 1° comma D. L.vo del 18.08.2000 n. 267.

Pozzuoli, li

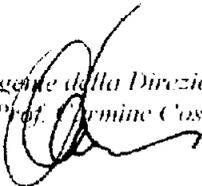
Il Dirigente  
dott. prot. *Carmine Cassiano*

## SI PROPONE AL CONSIGLIO

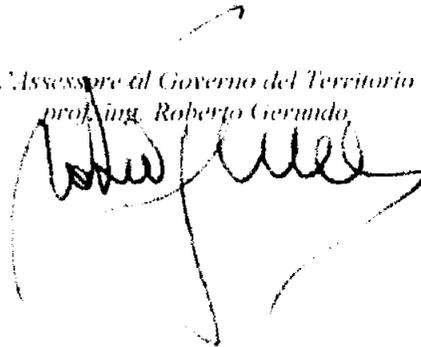
Di approvare la narrativa che precede, che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata, e per gli effetti,

- 1) di disporre che:
  - a. le innovazioni normative introdotte dal suddetto "Decreto Sblocca Italia", in relazione al frazionamento delle unità immobiliari, in particolare quelle abitative, non trovano applicazione nelle zone territoriali omogenee (Z.T.O.) "A" (centro storico) ed in quelle "B1" e "B2" in cui il vigente P.R.G. prevede la riduzione del carico abitativo del 30% rispetto a quello rilevato all'epoca della redazione, per motivi di protezione civile strettamente legati alla straordinarietà del fenomeno bradisismico cui è soggetto il territorio puteolano (vedi anche ultima revisione della perimetrazione della "zona rossa" relativa ai Campi Flegrei);
  - b. i frazionamenti di unità immobiliari, anche se comportanti variazioni del carico urbanistico, in via generale, fatto salvo gli aspetti di natura paesaggistica e vincolistica, sono consentiti in tutte le restanti Z.T.O. del PRG del territorio comunale, fatto salvo gli aspetti di natura paesaggistica e vincolistica, oltre alle dovute verifiche in materia di "sicurezza sismica", secondo le normative vigenti;
  - c. gli interventi di frazionamento e/o accorpamento delle unità immobiliari possono essere eseguiti direttamente con la procedura di Comunicazione Inizio Lavori asseverata (C.I.L.a.) prevista dall'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001, in luogo del Permesso di Costruire;
- 2) di stabilire che l'amministrazione comunale, ai fini del soddisfacimento dell'interesse pubblico, intende avvalersi e quindi praticare la procedura del "permesso di costruire convenzionato", nel senso che su tutto il territorio comunale è possibile far ricorso a questo "nuovo istituto", ai fini della realizzazione di specifici interventi previsti dal PRG vigente, altrimenti soggetti alla pianificazione attuativa (fatte salve le disposizioni normative statali e regionali in materia di VAS), previa sottoscrizione di apposita convenzione da approvare in consiglio comunale;

Il Dirigente della Direzione 5  
dott. Prof. Carmine Cossiga



L'Assessore al Governo del Territorio  
prof. ing. Roberto Giurando



c) le caratteristiche morfologiche degli interventi;

d) la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale.

4. La convenzione può prevedere modalità di attuazione per stralci funzionali, cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie.

5. Il termine di validità del permesso di costruire convenzionato può essere modulato in relazione agli stralci funzionali previsti dalla convenzione.

6. Il procedimento di formazione del permesso di costruire convenzionato è quello previsto dal Capo II del Titolo II della presente parte. Alla convenzione si applica altresì la disciplina dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241»;

- che, pertanto, gli interventi di frazionamento e/o accorpamento delle unità immobiliari possono essere eseguiti direttamente con la procedura di Comunicazione Inizio Lavori asseverata (C.I.L.a.) prevista dall'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001, in luogo del Permesso di Costruire;

- che, ancora, a determinate condizioni, in virtù di apposita convenzione approvata in consiglio comunale, che ne sancisce anche il soddisfacimento di un interesse pubblico, è possibile il rilascio di un "permesso di costruire convenzionato" per la realizzazione di specifici interventi previsti dal PRG vigente, altrimenti soggetti alla pianificazione attuativa;

#### **CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art. 10 delle norme di attuazione del P.R.G. vigente, in tutte le zone territoriali omogenee (Z.T.O.) "A" (centro storico) ed in quelle "B1" e "B2", è prevista la riduzione del carico abitativo del 30% rispetto a quello rilevato all'epoca della redazione, per motivi di protezione civile strettamente legati alla straordinarietà del fenomeno bradisismico cui è soggetto il territorio puteolano (vedi anche ultima revisione della perimetrazione della "zona rossa" relativa ai Campi Flegrei);

- che per il territorio di Pozzuoli, nell'ultima emergenza bradisismica del 1983, fu individuata la "Zona A" ad alto rischio (posta anch'essa, tra l'altro, alla base del ragionamento del P.R.G. relativo al dimensionamento del carico abitativo), che ricomprende le zone territoriali Z.T.O. "A", "B1" e "B2", in cui è prevista la riduzione del numero delle abitazioni esistenti, in relazione ad eventuali recrudescenze del fenomeno bradisismico;

**RITENUTO** che, per quanto sopra, le innovazioni normative introdotte dal c.d. *Decreto Sblocca Italia*, in relazione al frazionamento delle unità immobiliari, in particolare quelle abitative, non trovino applicazione nelle zone territoriali omogenee (Z.T.O.) "A" (centro storico) ed in quelle "B1" e "B2";

**RILEVATO** che, pertanto, con l'entrata in vigore delle disposizioni definitivamente introdotte con la Legge 11.11.2014 n. 164, di conversione del D.L. 12.09.2014 n. 133, sopra richiamate, i frazionamenti di unità immobiliari, anche se comportanti la variazione del carico urbanistico, in via generale, sono consentiti in tutte le restanti Z.T.O. del PRG del territorio comunale, fermo restando le dovute verifiche in materia di "sicurezza sismica", secondo le normative vigenti, e comunque sempre nel rispetto del vigente P.T.P.;

**DATO ATTO** che, in base alle ultime modifiche apportate al DPR 380/01 dal suddetto *decreto sblocca Italia*,

- gli interventi di frazionamento e/o accorpamento delle unità immobiliari possono essere eseguiti direttamente con la procedura di *Comunicazione Inizio Lavori asseverata* (art. 6 comma 2 del DPR 380/2001);
- è possibile il rilascio di un "permesso di costruire convenzionato", per la realizzazione di specifici interventi previsti dal PRG vigente, altrimenti soggetti alla pianificazione attuativa, previa sottoscrizione di apposita convenzione da approvare in consiglio comunale, che ne sancisce anche il soddisfacimento di un interesse pubblico;



# COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

**OGGETTO : Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Art. 17 del D.L. 12.09.2014 n. 133 (decreto sblocca Italia), convertito nella Legge 11.11.2014 n. 164. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di Costruire Convenzionato. Semplificazioni e adempimenti procedurali. Delibera di Giunta di proposta al Consiglio.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Su iniziativa dell'Assessore al Governo del Territorio, Prof. Ing. Roberto Gerundo,

### PREMESSO

- che il Comune di Pozzuoli è dotato di Piano Regolatore Generale (approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 69 del 23.01.2002) e di Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 455 del 16.04.2002);

- che l'intero territorio comunale rientra nel vigente Piano Territoriale Paesistico dei "Campi Flegrei", riapprovato con Decreto del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali 26 aprile 1999 (GU n. 167 del 19/07/1999);

- che, con l'entrata in vigore del D.L. 12.09.2014 n. 133 (c. d. sblocca Italia), convertito con modifiche nella Legge 11.11.2014 n. 164 e pubblicata sul G.U. n. 263 del 12.11.2014, per gli aspetti edilizi sono state introdotte alcune innovazioni normative aventi rilevanza di carattere urbanistico;

- che, nello specifico, le modifiche più rilevanti apportate al T.U. dell'edilizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.L. 12.09.2014 n. 133, convertito con modifiche nella Legge 11.11.2014 n. 164, sono le seguenti:

- all'art. 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001, è aggiunto il seguente periodo:  
*«Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso»;*
- è aggiunto il seguente articolo:  
*«Art. 28-bis. Permesso di costruire convenzionato.  
1. Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte, con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato.  
2. La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi.  
3. Sono, in particolare, soggetti alla stipula di convenzione:  
a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;  
b) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;*



# COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

-----  
DIREZIONE 5

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

Gestione e Pianificazione del Territorio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Art. 17 del D.L. 12.09.2014 n. 133 (decreto sblocca Italia), convertito nella Legge 11.11.2014 n. 164. Frazionamento e/o accorpamento di unità immobiliari. Permesso di Costruire Convenzionato. Semplificazioni e adempimenti procedurali. Delibera di G.C. n. 22 del 04.03.2014.

### IL DIRIGENTE

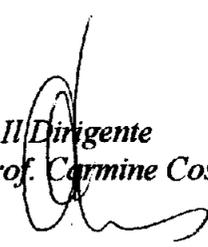
- Visto il D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.) ed, in particolare, l'art. 153, nonché l'art. 2 (lett. E) del D.P.R. del 31.01.1996, n. 194;
- Visto l'art. 71 dello Statuto ed il Regolamento di contabilità;

### ESPRIME

il seguente parere:

ci si richiama al parere espresso sulla deliberazione di G.C. n. 22 del 04.03.2014.

*Il Dirigente*  
*Dott. Prof. Carmine Cossiga*





Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

IL SINDACO  
sig. Vincenzo Figliolia

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
dott. prof. Carmine Cossiga

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal ..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, T.U.E.L.)

9 MAR. 2015

Addi.....

Il Responsabile del Servizio  
ORGANISMI REGIONALI  
GIOVANNI TARAZZO

ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  
Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio

Addi.....

ASSEGNAZIONE ATTO

Il provvedimento viene assegnato per l'esecuzione al Dirigente, che, per ricevuta sottoscrive a margine:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Affari Legali.....                               | <input type="checkbox"/> Mobilità.....  |
| <input type="checkbox"/> Bilancio e Programmazione.....                   | <input checked="" type="checkbox"/> dr. Cossiga<br>Pian. e Gestione del Terr.rio..... |
| <input type="checkbox"/> Bradisismo e Prot. Civile.....                   | <input type="checkbox"/> Provveditorato/Economato.....                                |
| <input type="checkbox"/> Direzione Generale.....                          | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale.....                                      |
| <input type="checkbox"/> Fiscalità Locale.....                            | <input type="checkbox"/> Protezione Sociale.....                                      |
| <input type="checkbox"/> Gabinetto del Sindaco.....                       | <input type="checkbox"/> Risorse Umane.....   |
| <input type="checkbox"/> Gestione Beni Patr.li Serv. Cimit.li.....        | <input type="checkbox"/> Segreteria Generale.....                                     |
| <input type="checkbox"/> Igiene Urbana e Tutela Ambien.le.....            | <input type="checkbox"/> Servizi Produttivi.....                                      |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture.....                              | <input type="checkbox"/> Sportello del Cittadino.....                                 |
| <input type="checkbox"/> Istr.ne, Cultura, Sport, Turismo e Spett.lo..... | <input checked="" type="checkbox"/> An. GERUNDO.....                                  |

9 MAR. 2015

Addi.....

Il Segretario Generale

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
sig. PENNACCHIO Domenico

IL PRESIDENTE  
sig. RUSSO Enrico

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
dott. prof. Carmine Cossiga

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal ..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, T.U.E.L.)

Addi 25 MAR. 2015

Il Responsabile del Servizio  
ORGANISMO ISTITUZIONALI  
GIOVANNI MATARAZZO

ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.

Addi 7 APR. 2015

Il Responsabile del Servizio  
DIREZIONE SEGRETARIA GENERALE  
Il Funzionario Incaricato  
dott. Tommaso De Falco

ASSEGNAZIONE ATTO

Il provvedimento viene assegnato per l'esecuzione al Dirigente, che, per ricevuta sottoscrive a margine:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Affari Legali.....                               | <input type="checkbox"/> Mobilità.....  |
| <input type="checkbox"/> Bilancio e Programmazione.....                   | <input checked="" type="checkbox"/> Pian. e Gestione del Terr.rio. <i>Ed/d/15 cde</i> |
| <input type="checkbox"/> Bradismo e Prot. Civile.....                     | <input type="checkbox"/> Provveditorato/Economato.....                                |
| <input type="checkbox"/> Direzione Generale.....                          | <input checked="" type="checkbox"/> Polizia Municipale.....                           |
| <input type="checkbox"/> Fiscalità Locale.....                            | <input type="checkbox"/> Protezione Sociale.....                                      |
| <input type="checkbox"/> Gabinetto del Sindaco.....                       | <input type="checkbox"/> Risorse Umane.....   |
| <input type="checkbox"/> Gestione Beni Patr.li Serv. Cimit.li.....        | <input type="checkbox"/> Segreteria Generale.....                                     |
| <input type="checkbox"/> Igiene Urbana e Tutela Ambien.le.....            | <input type="checkbox"/> Servizi Produttivi.....                                      |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture.....                              | <input type="checkbox"/> Sportello del Cittadino.....                                 |
| <input type="checkbox"/> Istr.ne, Cultura, Sport, Turismo e Spett.lo..... | <input checked="" type="checkbox"/> <i>Ass. re GERARDO Villano</i>                    |

*20/4/2015*

Addi 7 APR. 2015

Il Segretario Generale  
dott. prof. Carmine Cossiga