



SUE

Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Pozzuoli
Città Metropolitana
di Napoli

Al Responsabile del Procedimento

RIFERIMENTO PRATICA N° ____ / ____ / ____

PROT. N° _____ DEL _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO SUE

ATTENZIONE: TUTTI I CAMPI SONO OBBLIGATORI

IL MANCATO INSERIMENTO COMPORTERÁ L'INAMMISSIBILITÀ DELLA RICHIESTA

Oggetto: richiesta subentro e/o riassegnazione dell'intermediario/tecnico progettista/direttore dei lavori
pratica n° ____ / ____ / ____ del ____ prot. n° ____ del ____

Scheda A - nel caso di uno o più proprietari o di affittuari e/o altro ripetere i campi (SCHEDA A) per ognuno di loro - vedi scheda A sottostante			
Il committente:			
nato a:	Prov.:	il:	e residente in:
alla via:			Prov.:
In qualità di:	<input checked="" type="checkbox"/> proprietario	<input type="checkbox"/> comproprietario	<input type="checkbox"/> affittuario <input type="checkbox"/> altro specificare
Telefono:			email/pec:
Note:			

Il proprietario o i proprietari sono sempre obbligatori anche se hanno dato mandato/autorizzazione a terzi, affittuari ecc.

Firma leggibile

Compilare solo nel caso di uno o più proprietari o di affittuari e/o altro – compilare la presente sezione per ogni ulteriore soggetto/committente coinvolto

Scheda A - nel caso di uno o più proprietari o di affittuari e/o altro ripetere i campi (SCHEDA A) per ognuno di loro			
Il committente:			
nato a:	Prov.:	il:	e residente in:
alla via:			Prov.:
In qualità di:	<input type="checkbox"/> proprietario	<input type="checkbox"/> comproprietario	<input type="checkbox"/> affittuario <input type="checkbox"/> altro specificare
Telefono:			email/pec:
Note:			

Firma leggibile

Scheda B – dati dell'intermediario/tecnico progettista/direttore dei lavori che recede			
Nominativo:			
nato a:	Prov.:	il:	e residente in:
alla via:			Prov.:
In qualità di: <input checked="" type="checkbox"/> Intermediario <input type="checkbox"/> progettista <input type="checkbox"/> direttore dei lavori <input type="checkbox"/> altro specificare			
Telefono:		email/pec:	
iscritto all'albo/ordine di:		della provincia di:	con numero:
Note:			

Il ruolo da intermediario è sempre obbligatorio.

Firma leggibile

Note: nel caso riveste più ruoli spuntare più caselle, esempio:

Intermediario progettista direttore dei lavori altro specificare

Scheda C – dati dell'intermediario/tecnico progettista/direttore dei lavori che subentra			
Nominativo:			
nato a:	Prov.:	il:	e residente in:
alla via:			Prov.:
In qualità di: <input checked="" type="checkbox"/> Intermediario <input type="checkbox"/> progettista <input type="checkbox"/> direttore dei lavori <input type="checkbox"/> altro specificare			
Telefono:		email/pec:	
iscritto all'albo/ordine di:		della provincia di:	con numero:
Note:			

Il ruolo da intermediario è sempre obbligatorio.

Firma leggibile

Note: nel caso riveste più ruoli spuntare più caselle, esempio:

Intermediario progettista direttore dei lavori altro specificare

Scheda D: riferimento pratica - oggetto lavori - consistenza - asseverazioni		
Pratica n°	prot. N°	del n°
Tipologia di titolo edilizio (CILA – SCIA – PDC ecc.):		
Ubicazione immobile e/o fabbrica via:		
Foglio:	Particella:	SUB:
Licenza /concessione/autorizzazione edilizia n°		del
Al momento del subentro, la consistenza dei lavori ordinari e/o straordinari e/o strutturali risulta essere la seguente:		
<input type="checkbox"/> Lavori mai iniziati		
<input type="checkbox"/> Lavori iniziati in data / / (allegare relazione tecnica asseverata, coni ottici e grafici dello stato dei luoghi al nuovo subentro)		
<input type="checkbox"/> È stata richiesta e/o ottenuta autorizzazione sismica <input type="checkbox"/> è stata richiesta e/o ottenuta autorizzazione paesaggistica (eventualmente specificare esito)		
<input type="checkbox"/> Altri pareri/nulla-osta/autorizzazioni: (eventualmente specificare esito)		

I sottoscritti, preso atto di assumere la qualità di persona esercente, ciascuno per il proprio ruolo, servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-edilizio a seguito del sopralluogo, consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto propria esclusiva responsabilità,

ASSEVERANO CHE:

- ✓ all'atto del subentro **del nuovo soggetto** si provvederà ad allegare: **relazione tecnica asseverata, un nuovo modello del titolo e relativo nuovo modello soggetti coinvolti ancorché, per lavori già iniziati, anche nuovi grafici stato dei luoghi, coni ottici interni ed esterni;**
- ✓ se tali integrazioni, per quanto al punto precedente, non fossero allegate, successivamente alla comunicazione di riassegnazione di subentro **entro un termine massimo di 10 gg.** la pratica sarà dichiarata **inammissibile;**
- ✓ si è informati ed edotti che l'Ufficio SUE ha sempre diritto di chiedere altre integrazioni alla pratica stessa, da allegare per la corretta congruità documentale;
- ✓ si è consapevoli e consenzienti che **chi recede non potrà più accedere** alla visualizzazione e/o all'inserimento documentale per la pratica de qua, oggetto di riassegnazione;
- ✓ i sottoscrittori di tale atto sono consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000;
- ✓ di impegnarsi a tutelare ogni diritto, anche di terzi, ai fini procedurali, garantendo fin d'ora la massima trasparenza e correttezza;
- ✓ sull'immobile oggetto della presente pratica, non sono presenti richieste di condono edilizio, abusi edilizi, procedure e/o provvedimenti repressivi e che quindi l'immobile è legittimo/legittimato ed urbanisticamente conforme;
- sull'immobile oggetto della presente pratica sono presenti violazioni e/o abusi edilizi, in ragione del titolo richiesto in sanatoria (accertamento di conformità, ecc.) per le seguenti motivazioni:

I sottoscrittori del presente modello dichiarano di essere informati che i dati personali, sensibili e non, saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al relativo procedimento amministrativo, e forniscono all'uopo il loro consenso al trattamento per le suesposte finalità, in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) ed al d.lgs. 196/03 e ss.mm.ii.

Si allegano documenti di riconoscimento, in corso di validità, di tutti i soggetti coinvolti

Trasparenza dei dati

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003) Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
- Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della legge n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
- Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Note a tergo

**Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, responsabilità penali ai sensi degli artt. 75, 76 dello stesso decreto.*

In particolare l'art. 47 prevede quanto segue:

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.

Inoltre, in merito alle norme penali, l'art. 76 prevede quanto segue:

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico e' punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. La sanzione ordinariamente prevista dal codice penale è aumentata da un terzo alla metà.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.
- 4-bis. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle attestazioni previste dall'articolo 840-septies, secondo comma, lettera g), del codice di procedura civile.

Dispositivo dell'art. 359 Codice Penale

Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

- 1) i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
- 2) i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica Amministrazione.

Dispositivo dell'art. 481 Codice Penale

Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da euro 51 a euro 516.

Tali pene si applicano congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro.